

ERKLÆRING FRA KOMMUNALBESTYRELSEN

FOTOKOPI henhold til bekendtgørelse nr. 983 af 4. december 2002 om udstykningskontrollen.

Landinspektørene 2002 A/S

, 4300 Holbæk

Tlf. 5943 1909, fax 5943 0408

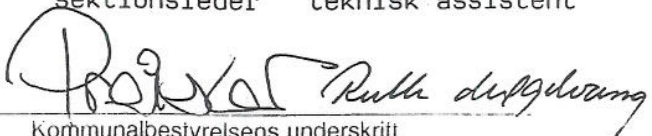
Besvarelsen angår sagen i forhold til bestemmelser i de love, der er anført i skemaets venstre side, og i forhold til bestemmelser, der er fastsat i medfør af disse love.

	JA	NEJ	
1. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse, at der er tilvejebragt en lokalplan? I bekræftende fald oplyses, hvornår lokalplanen er offentligt bekendtgjort.		X	
2. Opstår der ved den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse forhold i strid med:			
a) offentliggjort lokalplanforslag?		X	
b) offentligt bekendtgjort lokalplan?		X	
c) gældende byplanvedtægt?		X	
d) forbud efter planlovens §12, stk. 2 eller 3, eller §14?		X	
3. Vedrører sagen arealer i landzone?		X	
Pkt. 4 besvares kun, hvis pkt. 3 er besvaret med JA.			
4. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse tilladelse i h.t. planlovens kap. 7?			
Pkt. 5 og 6 besvares kun, hvis pkt. 4 er besvaret med JA.			
Er sagen godkendt i h.t. planlovens kap. 7?			
6. Hvornår udløber ankefristen for godkendelsen?			Dato: _____
7. Hvilke(n) myndighed(er) er vejbestyrelse?			<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalbestyrelsen <input type="checkbox"/> Amtsrådet <input type="checkbox"/> Vejdirektoratet
Pkt. 8 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen er vejbestyrelse.			
8. Er sagen godkendt i h.t. lov om offentlige veje?	X		<input type="checkbox"/> Kræver ikke godkendelse
9. Er sagen godkendt i h.t. privatvejsloven?	X		<input type="checkbox"/> Kræver ikke godkendelse
10. Er sagen godkendt i h.t. byggeloven eller bygningsreglementerne?			<input checked="" type="checkbox"/> Kræver ikke godkendelse
11. Opstår der i forbindelse med de matrikulære forandringer forhold, som kræver godkendelse i h.t. miljøbeskyttelseslovgivningen?		X	
12. Når pkt. 11 besvares med JA, oplyses fra hvilken myndighed.			<input type="checkbox"/> Kommunalbestyrelsen <input type="checkbox"/> Amtsrådet
Pkt. 13 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen har kompetencen, og pkt. 11 er besvaret med JA.			
13. Er sagen godkendt i h.t. miljøbeskyttelseslovgivningen?			
14. Er de berørte arealer kortlagt som forurenede areal eller er en sådan kortlægning under overvejelse?		X	
15. Kræver den tilsigtede arealanvendelse og dermed den matrikulære forandring tilladelse fra amtsrådet i h.t. jordforureningsloven?		X	

Andre bemærkninger til sagen.

Hans Preisler / Ruth Møgelvang
sektionsleder teknisk assistent

Dato: 22 OKT. 2003


Kommunalbestyrelsens underskriit

LANDINSPEKTØRENS OPLYSNINGER

i henhold til bekendtgørelse nr. 983 af 4. december 2002 om udstykningskontrollen.

1r

Angående udstykning m.v. af matr. nr. _____

Ladegården, Holbæk Jorder

Landinspektørens j.nr.: 7837

Rubrikken vedrørende lov om offentlige veje skal udfyldes. I de øvrige rubrikker kan anføres relevante oplysninger til brug for kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Lov om planlægning

Byzone.
Lokalplan nr. 2.47

Lov om offentlige veje

- A. Der skal gives oplysning om adgangsforhold til offentlig vej. Besvarelsen skal omfatte alle fraskilte eller overførte arealer samt restejendommen. Det skal fremgå, om udstykningen, matrikuleringen eller arealoverførslen forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej. Den offentlige vejs kategori, navn, og/eller nr. angives. Når den matrikulære forandring forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej i mindre afstand end 100 m fra en hovedlandevej eller landevej - i bymæssig bebyggelse dog i mindre afstand end 50 m - skal dette oplyses.
- B. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst adgangsbestemmelser. Dette gælder både for den udstykkede ejendom og evt. anden ejendom, hvorfra adgangen til offentlig vej skal ske.
- C. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst byggeliniebestemmelser (herunder efter hvilken bestemmelse, - hvilken myndighed der har påtaleret, - og om fraskilte eller overførte arealer berøres).

- A. Delnr. 1-35 skal have ny overkørsel til kommunevej Stenhusvej. Delnr. 36-66 skal benytte bestående overkørsel til kommunevej Stenhusvej fra privat fællesvej matr. nr. 25 smst. Stenhusvej.
- B. Der er ikke bekendtgjort eller tinglyst adgangsbestemmelser.
- C. Der er ikke bekendtgjort eller tinglyst byggeliniebestemmelser.

Lov om private fællesveje

Der optages 7.00 m og 10.00 m brede private fællesveje i sagen.

Byggeloven

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om forurennet jord

Øvrige bemærkninger til sagen



Ændringskort

Kort- og Matrikelstyrelsen © Copyright

Matr. nr.: 1r og 1kn

Ejerlav: Ladegården, Holbæk Jorder

Ejerlavskode: 200-08-54

Kommune: Holbæk

Amt: Vestsjællands

Udfærdiget september 2003

Målförhold: 1: 4000

Lsp. J.nr.: 7837 /LO

FOTOKOPI
Landinspektørerne 2002 A/S
, 4300 Holbæk
Tlf. 5943 1909, fax 5943 0408

[Signature]
Landinspektør

Sagen omfatter følgende matrikulære ændringer

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Udstykning | <input type="checkbox"/> | Ejendomsberigtigelse |
| <input type="checkbox"/> | Matrikulering | <input type="checkbox"/> | Skelforretning |
| <input type="checkbox"/> | Sammenlægning | <input checked="" type="checkbox"/> | Teknisk ændring |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Arealoverførsel | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |

Kortet er af landinspektøren suppleret med sort tusch f.s.v. angår